



26-06-2023

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til halmoplag på ejendommen Højvangsvej 11, 2640 Hedehusene – matr.nr. 1d og 8t Vasby By, Sengeløse.

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til et halmoplag på maksimalt 5.000 m³ årligt i perioden 1. august til 31. marts på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 på følgende vilkår:

- Halmoplaget skal placeres efter beredskabets forskrifter jf. tilladelse af d. 12. maj 2023
- Halmoplaget må placeres på matriklerne i perioden 1. august til 31. marts
- Den maksimale mængde halm må ikke overstige 5.000 m³
- Halmen stilles i en række af 35 m x 7,35 m
- Der skal være adgang for brandmyndigheder via markvejen. Se kort.
- Afstand til nærmeste bebyggelse/skel skal være fra 175 til 244 meter. Se kort.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, førend klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 26-06-2023.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

Sagsfremstilling

Der er den 12. maj 2023 med fyldestgørende oplysninger søgt om landzonetilladelse til etablering af et halmoplag på maksimalt 5000 m³ i perioden 1. august til 31. marts på ovenstående ejendom.

Ejendommen ejes af Lars Hansen, Højvangsvej 5, 2640 Hedehusene, der har givet fuldmagt til den ansvarlige virksomhed for halmoplaget, Riisengaard ApS, Cvr: 37266493.

Halmoplaget vil blive placeret efter beredskabets forskrifter for oplag større end 1.000 m³ og jf. tilladelse af d. 12. maj 2023. Halmoplaget vil være på matriklerne hvert år i perioden 1. august til 31. marts. Halmen anbringes i en række af 35 m x 7,35 m, og skal anbringes i en afstand til nærmeste bebyggelse/skel på mellem 175 meter til 244 meter. Se kortbilag A. Oplaget er ikke selvantændeligt og der vil være adgang for brandmyndigheder via markvejen. Se kortbilag B.

I vintersæsonen vil mængden af halm i oplaget blive reduceret løbende i forbindelse med levering til Ørsteds varmegæsker.

Lovgivning og anden planlægning

Ejendommen på 36 hektar er beliggende i landzone og er noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

I Kommuneplan 2021 er ejendommen omfattet af udpegning som potentielt naturområde i grønt danmarkskort og delvist omfattet af udpegning som særligt værdifuldt landbrugsområde. Arealer inden for potentielle naturområder skal som udgangspunkt friholdes for byggeri, anlæg eller ændret arealanvendelse. Der kan kun gives tilladelse til dette, hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe muligheden for, at der kan udvikles nye naturområder eller skabes sammenhænge mellem eksisterende naturområder. De særlig værdifulde landbrugsområder skal søges opretholdt til jordbrugsformål i form af landbrugs- eller skovbrugserhverv.

Derudover er matriklen omfattet af bestemmelser om ydre grønne kiler i Fingerplan 2019. I henhold til bestemmelserne i § 19 skal kommuneplanlægningen i de ydre grønne kiler bl.a. sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

Den østlige del af matrikel 8f er omfattet af reservation til transportkorridor i Fingerplan 2019.

Vurdering

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- Oplag af halm fra egne marker er en naturlig del af almindelig landbrugsdrift og kan ske uden landzonetilladelse,
- at oplag af halm, der er importeret fra andre landbrugsbedrifter, forudsætter en landzonetilladelse,
- Dette halmoplag består af halm der er importeret fra andre landbrugsbedrifter. Det er derfor en forudsætning for landzonetilladelsen, at der er givet tilladelse fra beredskabet, således at det sikres at tilladte mængder, afstande og adgangsforhold overholdes.
- at halmoplaget ikke vil være til hinder for, at der kan udvikles nye naturområder eller skabes sammenhænge mellem eksisterende naturområder eller for at arealerne kan opretholdes til jordbrugsformål.
- at halmoplaget ikke vil være til hinder for at arealet indenfor transportkorridoren senere kan tages i brug for at gennemføre et overordnet infrastrukturanlæg.

Naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000

Nærmeste registrerede naturareal som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven er en sø, der ligger ca. 400 meter sydøst for oplaget.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområder er Natura 2000-områderne Senge-løse/Vasby Mose og Roskilde Fjord, som ligger henholdsvis ca. 2,6 og 8,5 km fra ejendommen.

Af bilag IV til EF-habitatdirektivet fremgår en række dyre- og plantearter, som er strengt beskyttede, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede Natura 2000-områder eller udenfor. På den baggrund må der f.eks. ikke gives tilladelse til aktiviteter, der kan beskadige eller ødelægge de pågældende dyrearters yngle- og rasteområder.

Det er kommunens vurdering, at halmoplaget ikke vil have nogen indvirkning på naturforholdene uden for ejendommen og vil dermed ikke påvirke hverken Natura 2000-områderne eller bilag IV-arter negativt.

Naboorientering

Halmoplaget skal ligge ca. 275 meter syd for nærmeste nabobeboelse (Højvangsvej 3, 2640 Hedehusene). Da halmoplaget er delvist afskærmet af beplantning, vurderes det, at det ikke umiddelbart vil være synligt for de nærmeste nabobeboelser.

Kommunen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 orienteret de nærmeste naboer, hvilket ikke har resulteret i bemærkninger til projektet.

Med venlig hilsen

Marie Severin
Landzonemedarbejder

Vedlagt:

- Kortbilag A - placering af halmoplag
- Kortbilag B – adgangsvej for beredskabet

Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale medbetalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af

Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Bilag A

Afstand til bebyggelses skel og vejskel



Bilag B
Adgangsvej for beredskabet

